

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Общественные пространства в ОКН «Арестный дом» в Усмани

 Липецкая область, г. Усмань, ул. Ф.Энгельса, 145



Площадь земельного участка - **1 762,7 кв.м.**



Кадастровый номер - **48:16:0470162:13**



Координаты - **52.047772, 39.731186**



Собственность - **муниципальная**



Вид разрешенного использования - **под объектом здравоохранения(отделение детской консультации)**

Предлагаем рассмотреть проект восстановления ОКН и вовлечения в хозяйственный оборот объекта культурного назначения «Арестный дом», построенного в конце XIX — начале XX в.

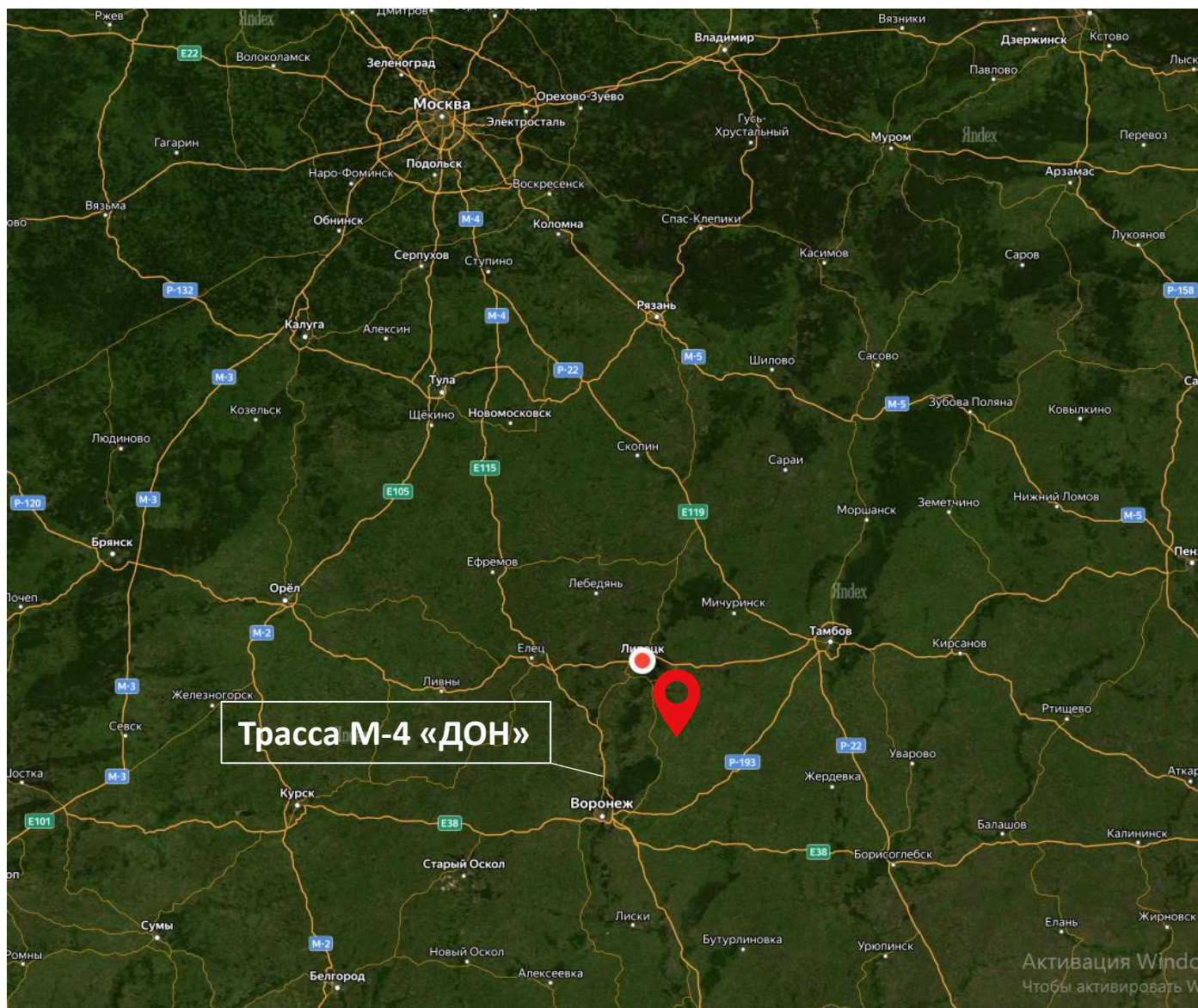
Двухэтажное прямоугольное в плане кирпичное здание выходит на красную линию улицы восточным фасадом, прорезанным высоким и узким ризалитом центрального объема постройки. С севера-запада примыкает позднейшая пристройка. Оконные проемы первого и второго этажей прямоугольные, обработанные ленточными наличниками с перемычкой и замковым камнем. Ризалит восточного фасада венчает аттик, декорированный фигурной кирпичной кладкой.

Скромный лаконичный архитектурный декор здания исполнен в формах кирпичного стиля. Состоит на охране государства как памятник архитектуры регионального значения.

В разное время в здании располагались Родильный дом, детская поликлиника. В настоящее время не используется, но может стать многофункциональным центром для проведения лекций и выставок, тренировок, размещения ресторанов и кафе

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Общественные пространства в ОКН «Арестный дом» в Усмани



ЦЕЛИ ПРОЕКТА:

- Развитие туризма
- Образование и просвещение
- Поддержка местных сообществ
- Экономическое развитие
- Формирование позитивного имиджа региона
- Создание в Усмани нового «туристического магнита»

ОКН с интересной историей: арестный дом, родильный дом, поликлиника

Хорошее состояние объекта, выделенный земельный участок в центре города

Равная удаленность от Липецка и Воронежа и хорошая транспортная доступность

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Общественные пространства в ОКН «Арестный дом» в Усмани



*Общественные пространства
для людей всех возрастов*



Музейный комплекс



*Объекты туристической
инфраструктуры для семейного отдыха*